РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ЗАО "ПРОЕКТСТРОЙКОНСТРУКЦИЯ"
Свидетельство №0110.05-2009-8602057810-П-020

"Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра"

Рабочая документация

"Многоквартирный жилой дом. Секция 2"

КВАРТИРА тип 1Влев - 2

АЛЬБОМ- 1

**"Архитектурные решения,
Санитарно - технические решения,
Электротехнические решения,
Автоматическая пожарная сигнализация
и система оповещения "**

ШИФР: 15-17(секция2)-1Влев-2

г. Сургут - 2018 год.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
04618	02.18.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Копировал А3

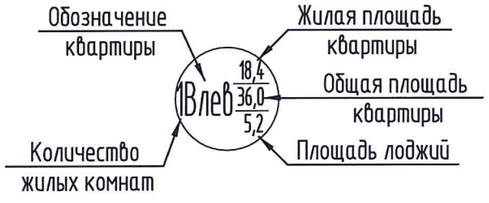
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
15-17 (Секция 2) -1Влев-2- АР	Архитектурные решения.	
15-17 (Секция 2) -1Влев-2-ОВ,ВК	Санитарно-технические решения.	
15-17 (Секция 2) -1Влев-2-АПС,СО	Автоматическая пожарная сигнализация и система	
15-17 (Секция 2) -1Влев-2-ЭОМ	Электротехнические решения	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
рег. № 016485	Каталог- справочник "Комплектующие для окон и дверей"	
СП 55-103-2004	Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
Альбом шифр 06-16-КЖ	Стены из гипсовых пазогребневых плит размером 667*500*80 ТУ 5742-007-16415648-98 (разработки ООО "Сибпромстрой-Югория")	

Условные обозначения



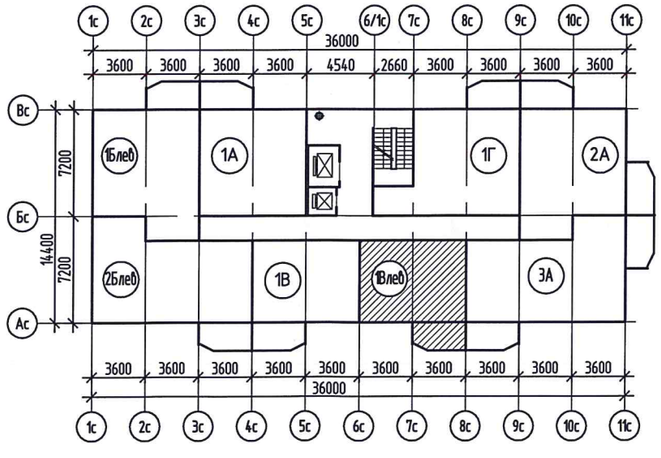
Существующие стеновые железобетонные панели

Монтируемые перегородки из пазогребневых плит

1 — Обозначение марки типа пола

1 — Обозначение марки проема

Компоновочная схема. Секция 2



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Отделочный план квартиры 1Влев	
3	Монтажный план перегородок квартиры 1Влев	
4	Экспликация полов. Ведомость проемов. Спецификация элементов заполнения проемов.	
5	Узел 1	

Общие указания

1. Раздел рабочей документации "Архитектурные решения" (АР) разработан ЗАО "Проектстройконструкция" г.Сургут на основании задания на проектирование ООО "Сибпромстрой-Югория" и в соответствии:
   - ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
   - СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные";
   - Федерального закона от 22.06.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
2. Здание выполнено из сборных железобетонных изделий заводского изготовления и имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему с продольными и поперечными несущими стенами и плитами перекрытия (покрытия), опирающимися по четырем сторонам. Панели перекрытия имеют не менее двух металлических связей по горизонтали (панели перекрытия связаны между собой) и не менее двух по вертикали (связь панели перекрытия со стеновой панелью). Стыки панелей выполнены контактно-платформенными. Пространственную устойчивость здания в целом обеспечивает совместная работа дисков перекрытий и стеновых диафрагм, образующих ячеистую структуру большой жесткости.
   Наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 мм.
   Плиты перекрытия и покрытия железобетонные толщиной 160 мм.
   Для организации вентиляции предусмотрены железобетонные вентиляционные блоки заводского изготовления.
3. В качестве аварийного выхода из квартиры, расположенной на высоте более 15 м предусмотрен выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема, согласно ст. 89 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" (ФЗ-123), а так же п. 5.4.2 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".
4. В наружных и внутренних ж\б панелях запрещено выполнение вертикальных, горизонтальных или наклонных штраб глубиной более 15 мм и шириной более 50 мм. Штрабы выполнять режущим электроинструментом. Применение инструмента ударного действия недопустимо.
5. В случае отступления от данного проекта или модификации, затрагивающей конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности жилого дома требуется разработка нового проекта и согласование в установленном законодательством порядке.
6. Раздел рабочей документации соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Технико-экономические показатели.

Жилая площадь квартиры	- 18,4м²
Общая площадь квартиры	- 36,0м²
Площадь лоджии	- 5,2 м²

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Павлов			01.18
Проверил		Шестаков			01.18
Исполнил		Шипилова			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	5
Общие данные	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Формат А3

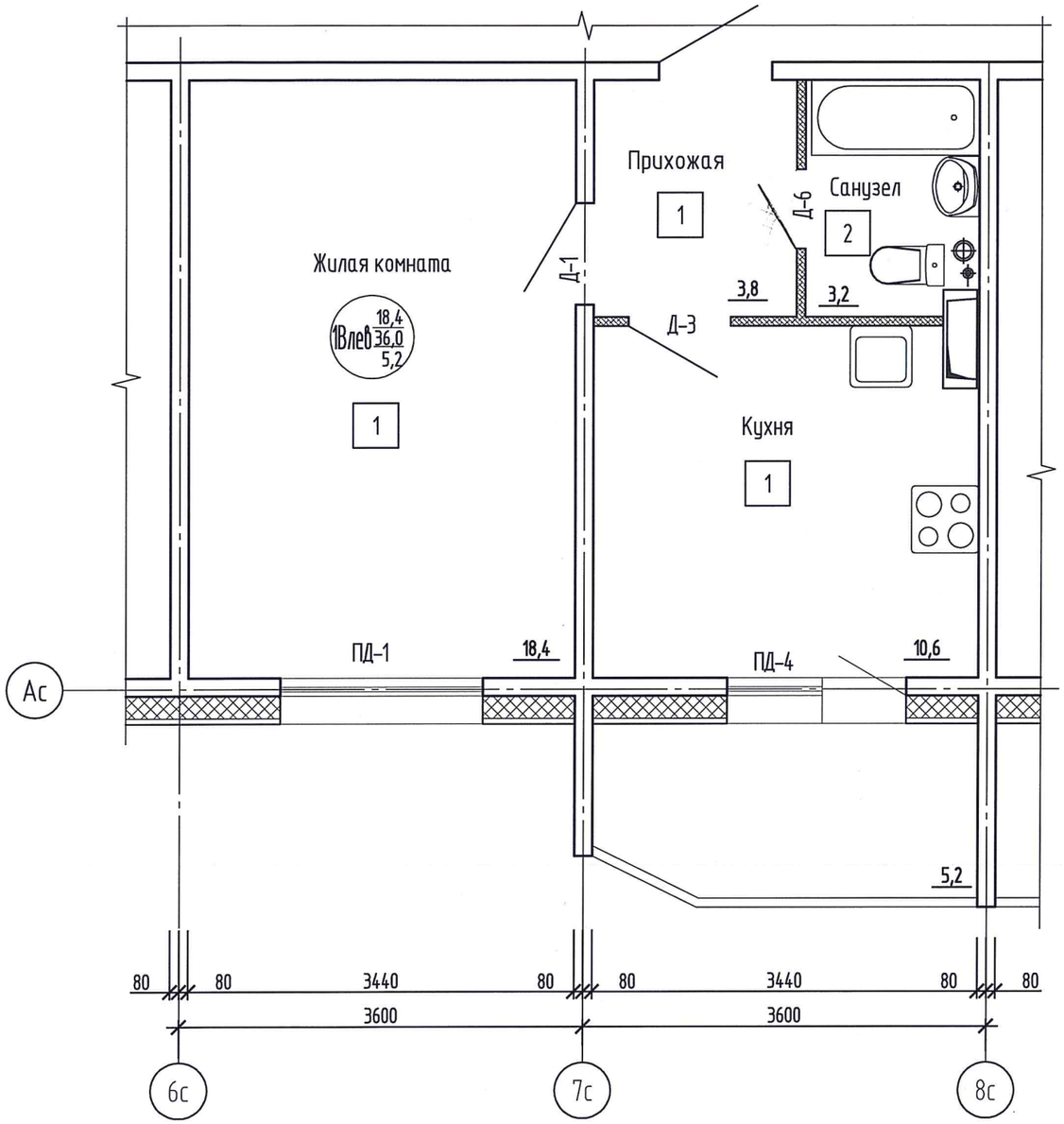
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 09.18

Инв. № подл. 04818

Отделочный план квартиры 1Влев



Примечания:

1. Ведомость отделки помещений, экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 4
2. Маркировку окон, балконной и входной дверей, витражей лоджий см. в составе проекта жилого дома.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
04618	02.18	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Шестаков			01.18
Исполнил		Шипилова			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

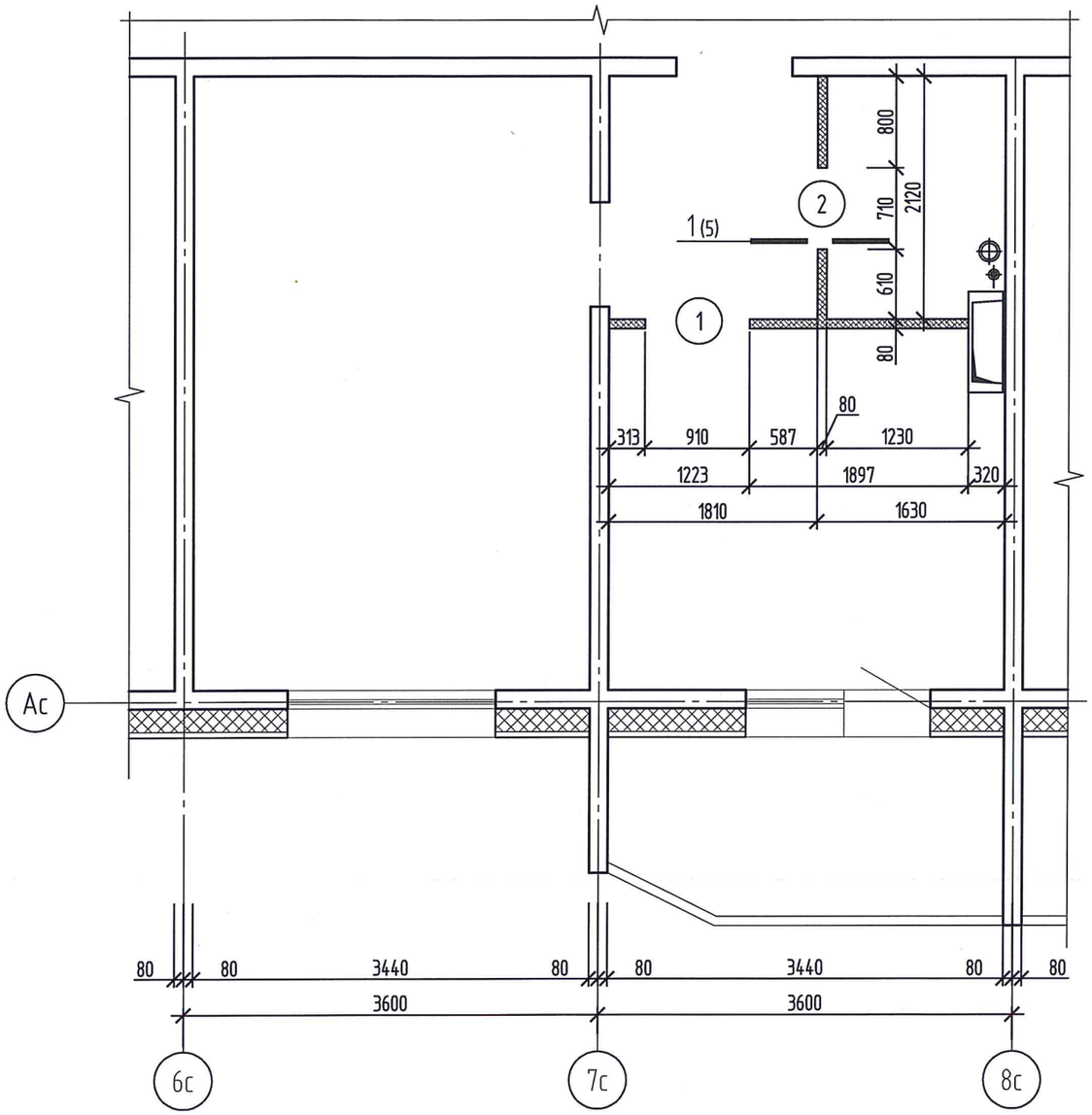
15-17 (Секция 2) -1Влев-2- АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	
Отделочный план квартиры 1Влев	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Формат А3

Монтажный план перегородок квартиры 1Влев



Примечания:

1. Условные обозначения см.л.1;
2. Перегородки из гипсовых пазогребневых плит выполнить в соответствие с "СП 55-103-2004. Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит" и альбома шифр 06-16-КЖ (разработки ООО "Сибпромстрой-Югория");
3. Ведомость проёмов см. л. 4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл. 0468

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Шестаков			01.18
Исполнил		Шипилова			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

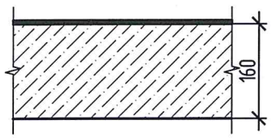
Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
Монтажный план перегородок квартиры 1Влев	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Формат А3

Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен	Площадь	
Кухня	Улучшенная водоэмульсионная окраска	10,6	Улучшенная водоэмульсионная окраска светлых тонов на всю высоту	32,6			
Жилая комната	Улучшенная водоэмульсионная окраска	18,4	Улучшенная водоэмульсионная окраска светлых тонов на всю высоту	45,4			
Прихожая	Улучшенная водоэмульсионная окраска	3,8	Улучшенная водоэмульсионная окраска светлых тонов на всю высоту	15,1			
Санузел	Улучшенная водоэмульсионная окраска	3,2	Улучшенная водоэмульсионная окраска светлых тонов	7,8	Окраска эмалью ПФ115 светлых тонов на высоту 1,75 м	12,4	По периметру помещений выполнить плинтус из керамической плитки h=75мм Lобщ=6,5м

Экспликация полов

Номер помещения	Тип* пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов** пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Кухня, жилая комната, прихожая	1		- Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, вспененный - Мастика клеящая или клей - Панель междуэтажного перекрытия	33,0
Санузел	2		- Плитка керамическая - Клей из сухих смесей - Панель междуэтажного перекрытия	3,2

Ведомость проемов

Марка поз.	Размер проема. мм bxh	Отметка низа	Примечание
1	910x2100	Ур. пола	
2	710x2100	Ур. пола	

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
Подоконные плиты					
ПД-1	Каталог-справочник "Окна и двери" рег. № 016485	ПП 1850Х200	1		
ПД-4		ПП 870Х200	1		
Двери					
Д-1	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-9 Л	1		см.прим.п.6
Д-3		ДО 21-9 Л	1		см.прим.п.6
Д-6		ДГ 21-7 П	1		см.прим.п.7

Примечание:

1. Ведомость отделки помещений, экспликация полов, спецификация элементов заполнения проемов выполнены для одной квартиры
2. Материалы, применяемые для отделки и конструкции пола, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов по РФ и иметь соответствующие сертификаты гигиенической и пожарной безопасности от производителей (руководствуясь СП 112.13330.2012).
3. После укладки линолеума по периметру помещений закрепить ПВХ плинтус (Lобщ= 33,3 м)
4. Перед окраской потолков и стен по периметру потолка закрепить пенополиуритановый плинтус (Lобщ= 46,1 м)
5. Спецификацию окон, балконной и входной дверей, витражей лоджий см. альбом жилого дома.
6. Двери Д-1, Д-3 устанавливаются без порога.
7. Дверь Д-6 устанавливается с порогом и вентиляционной решеткой внизу дверного полотна (привязку см. узел 1). Min. высота порога после отделки должна быть не менее 15 мм. В случае применения вентрешетки, отличной от указанной в проекте, отверстие выполнить в соответствии с инструкцией производителя.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Шестаков			01.18
Исполнил		Шипилова			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Экспликация полов. Ведомость проемов. Спецификация элементов заполнения проемов.

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

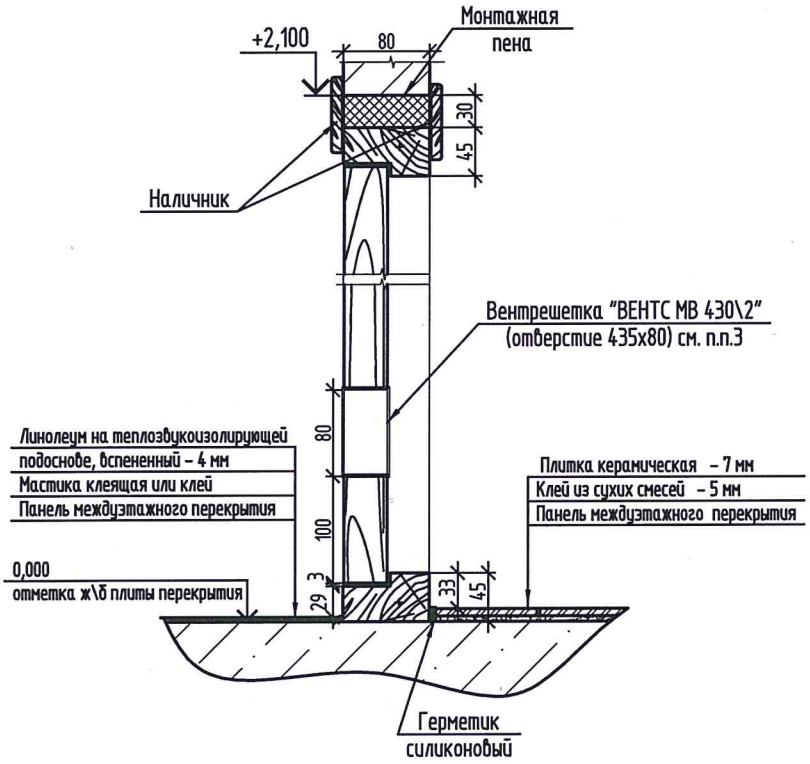
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл. 04618

Узел 1



Примечания:

1. Данный лист см. совместно с л.3
2. Min. высота порога после отделки должна быть не менее 15 мм.
3. В случае применения вентрешетки, отличной от указанной в проекте, отверстие выполнить в соответствии с инструкцией производителя.

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл 04618

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Шестаков			01.18
Исполнил		Шипилова			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- АР

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	
Узел 1	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		

Формат А4

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ОВ,ВК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	План квартиры 1Влев с системами ОВ.	
4	Фрагмент плана с системами ВК. Разрез 1-1.	
5	Схема В1,Т3. Схема К1. Узел учета В1	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
Серия 4.904-69	Детали крепления санитарно-технических	
	приборов и трубопроводов	
Серия 5.900-7	Опорные конструкции и средства крепления	
выпуск 0	стальных трубопроводов внутренних	
	санитарно-технических систем	
СП 40-107-2003	Проектирование, монтаж и эксплуатация	
	систем внутренней канализации из	
	полипропиленовых труб	
ТР 83-98	Проектирование, монтаж и эксплуатация	
	систем внутренней канализации из	
	полипропиленовых труб	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ОВ,ВК.СО	Спецификация оборудования, изделий и	
	материалов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл 0466 18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Коряков			01.18
Исполнил		Лаврентьева			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ОВ,ВК

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5

Общие данные (начало)

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А4

Общие указания

Разделы рабочей документации "Отопление и вентиляция" (ОВ) и "Водоснабжение и водоотведение" (ВК) разработаны ЗАО "Проектстройконструкция" г.Сургут на основании задания на проектирование ООО "Сибпромстрой-Югория" и в соответствии:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- Федерального закона от 22.06.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 40-107-2003 "Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб"
- ТР 83-98 "Технические рекомендации по проектированию и монтажу внутренних систем канализации зданий из полипропиленовых труб и фасонных частей"
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий"
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
- СП 73.13330.2012* "Внутренние санитарно-технические системы"
- Федерального закона от 22.06.08г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Квартира оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения, системой бытовой канализации, системами вентиляции и водяного отопления (тип 2).

Отопление

Источником теплоснабжения системы отопления является внутридомовая система отопления.

Система отопления (тип 2) - водяное. В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы "Универсал" со встроенными терморегуляторами. Поквартирный учет тепла осуществлен системой индивидуального учета энергоресурсов при помощи теплосчетчиков, установленных на каждом конвекторе. Съем показаний осуществляется визуально с дисплея прибора. Результаты измерений записываются вручную и передаются энергопоставляющей компании.

Вентиляция

Для создания условий, соответствующих санитарным нормам в квартире и для обеспечения организации воздухообмена предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Обеспечение притока свежего воздуха в помещении, предусмотрено при помощи регулируемых оконных створок, а так же при помощи приточных оконных клапанов, без ухудшения шумозащитных свойств окон.

Вытяжная вентиляция в кухне и санузле предусмотрена естественная через железобетонные вент.каналы, на последнем жилом этаже предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция при помощи бытовых вентиляторов с обратным клапаном.

Водоснабжение

Источником внутреннего водоснабжения квартиры являются внутренние сети жилого дома.

Питьевая вода используется на хозяйственно-бытовые нужды.

Подключение осуществляется от существующих стояков системы водоснабжения жилого дома.

Для учета количества потребляемой воды предусмотрена установка поквартирных узлов учета.

Обеспечение горячим водоснабжением квартиры предусматривается с помощью накопительного электроводонагревателя (ЭВН).

После квартирного узла учета, в сан.узле, предусмотрен кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Трубопроводы к сантехническим приборам систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых труб.

На нижних этажах для обеспечения нормативного рабочего давления (не более 0,45 МПа) в поквартирных узлах учета, предусмотрена установка регуляторов давления.

В сан.узле предусмотрена установка электрополотенцесушителя.

Канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарно-технических приборов устанавливаемых в квартире.

Канализационные подводки монтировать из полипропиленовых канализационных труб согласно ТР 83-98.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Коряков				01.18
Исполнил	Лаврентьева				01.18
Н.контроль	Яковлева				01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ОВ,ВК

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Общие данные (окончание)

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

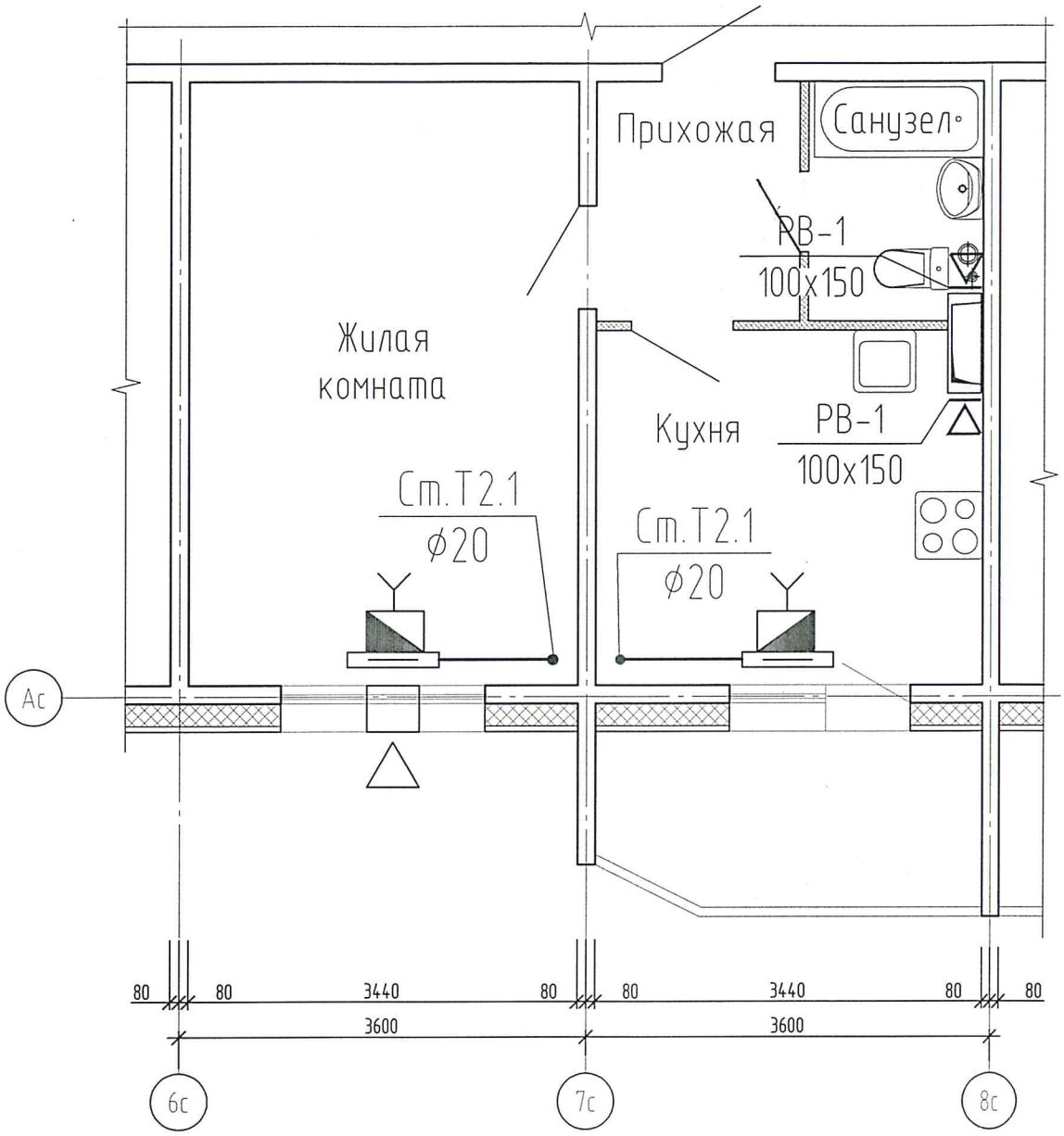
Согласовано

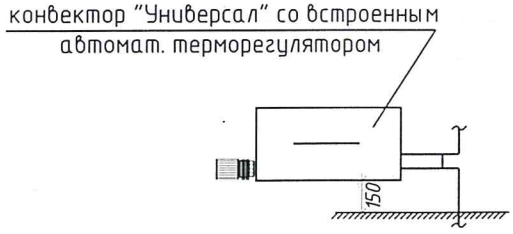
Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл 04618

План квартиры 1Влев с системами ОВ





Условные обозначения:

- конвектор "Универсал"
- приточный оконный клапан ЕНА
- прибор учета тепловой энергии

Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата 02.18

Инв. ? подл. 04618

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Коряков				01.18
Исполнил	Лаврентьева				01.18
Н.контроль	Яковлева				01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ОВ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

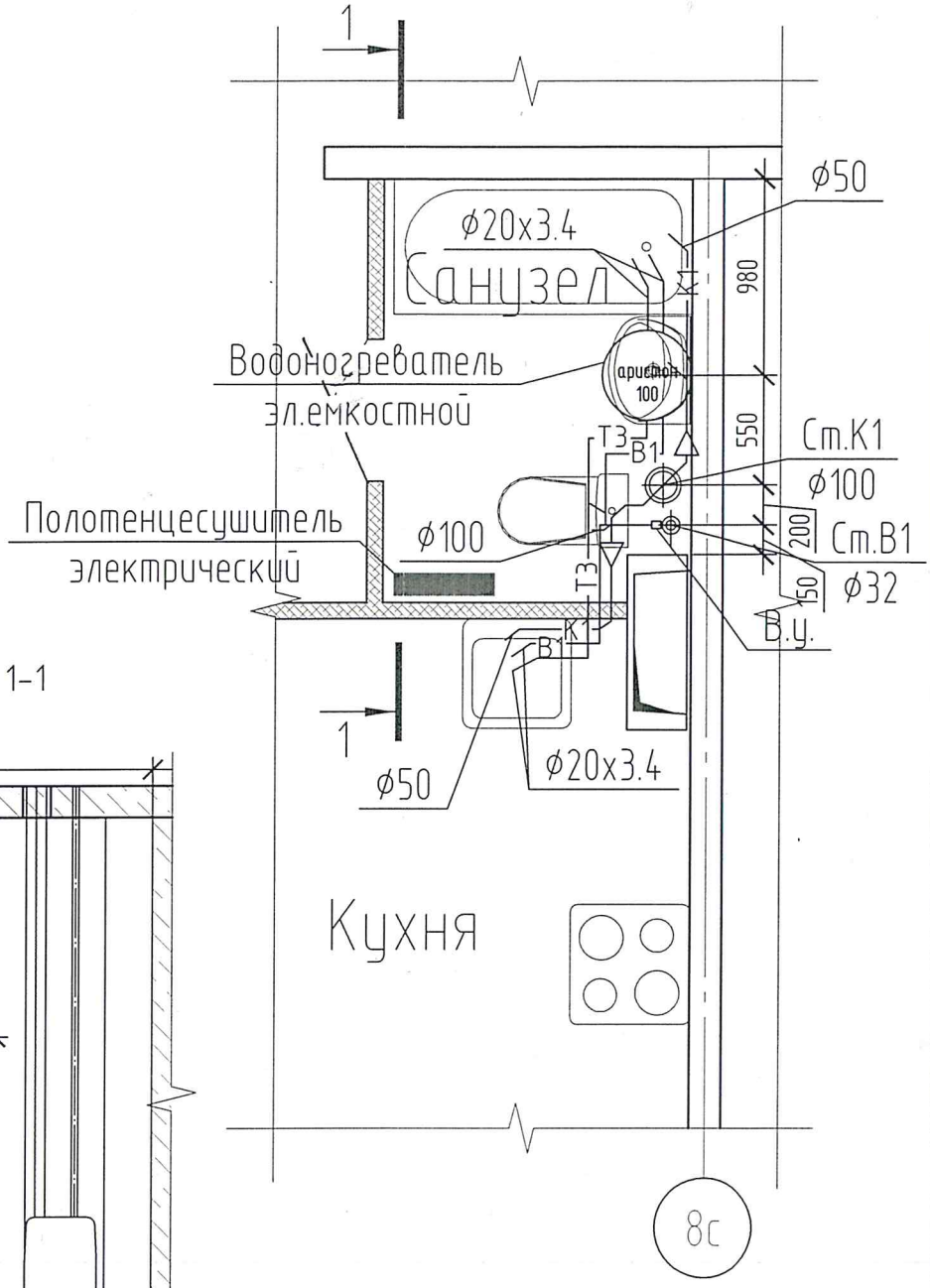
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План квартиры 1Влев с системами ОВ.

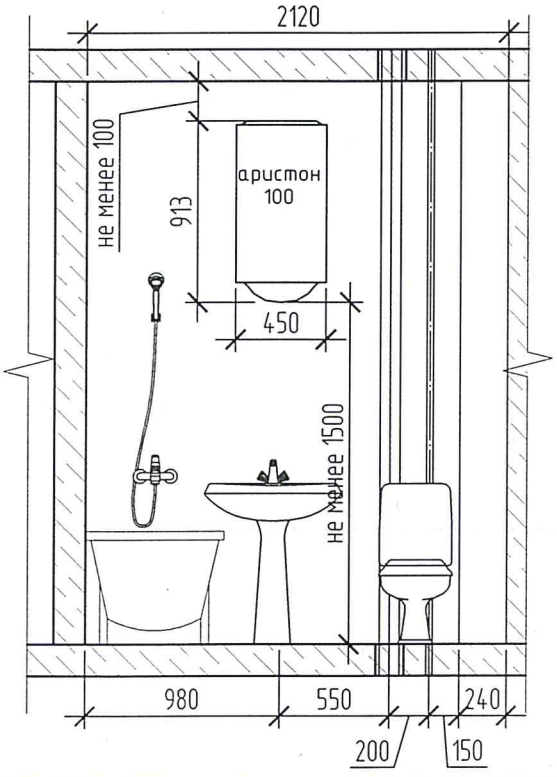
ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А4

Фрагмент плана с системами ВК



Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата 02.18

Инв. ? подл. 04618

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Коряков			01.18
Исполнил		Лаврентьева			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ВК

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом.
Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Фрагмент плана с системами ВК. Разрез 1-1.

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А4

Схема В1,Т3

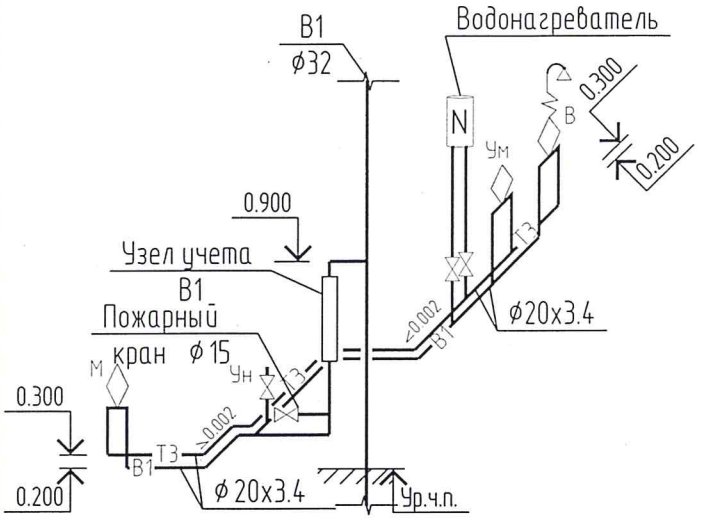
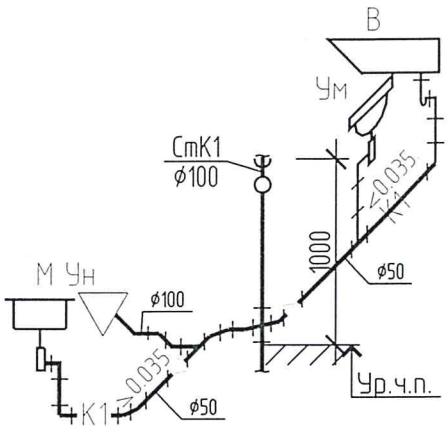
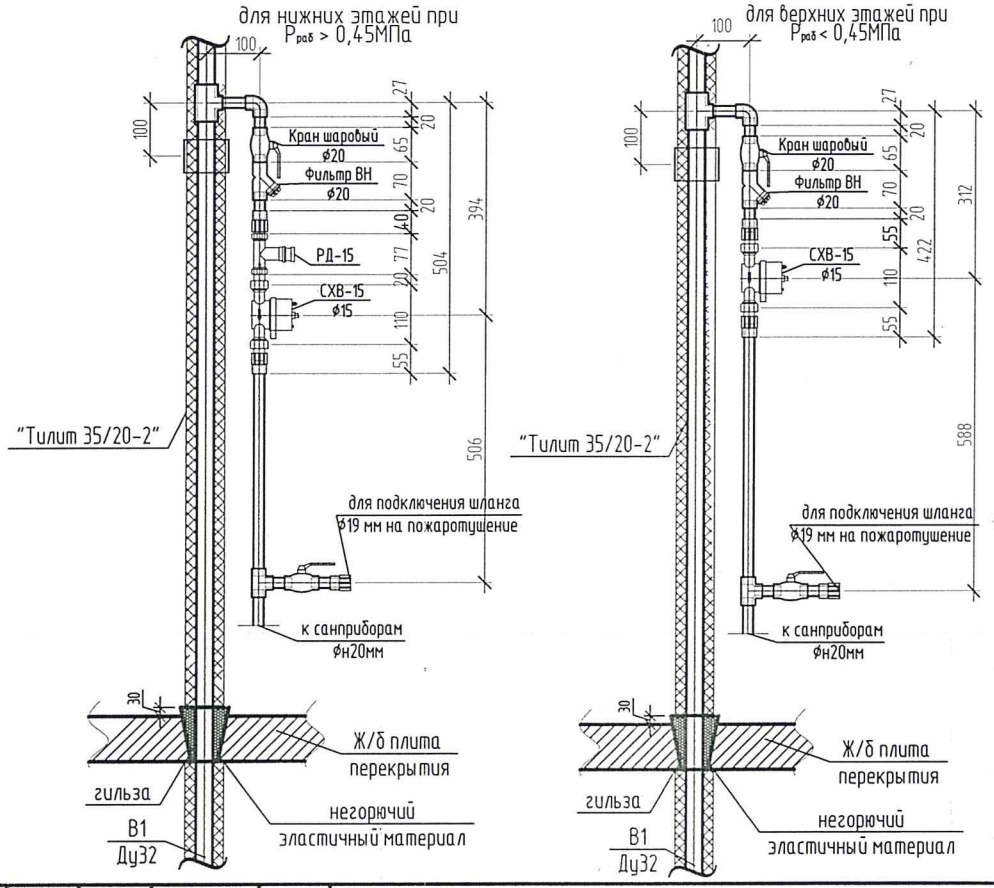


Схема К1



Узлы учета В1



Согласовано

Взам. инв. ?

Подп. и дата 09.18

Инв. ? подл. 046 18

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Коряков			01.18
Исполнил		Лаврентьева			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ВК

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом.
Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Схема В1,Т3. Схема К1. Узлы учета В1

ЗАО "Проектстройконструкция"
г. Сургут

Формат А4

Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов	Тип, марка оборудования, обозначение документа, N опросного листа	Код оборудования изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Система В1							
1	Трубы из полипропилена ⌀20х3,4 PN20	PPRC			м	8.5	0,172	
	Система Т3							
1	Трубы из полипропилена ⌀20х3,4 PN20	PPRC			м	7.3	0,172	
	Канализация бытовая К1							
1	Труба полипропиленовая ⌀110 мм	ПП-100			м	0.3	1,225	
2	Труба полипропиленовая ⌀50 мм	ПП-50			м	4.6	0,638	
	Санитарно-техническое оборудование							
1	Унитаз керамический тарельчатый ЦОП(Н) со смывным бачком				компл.	1		*Возможен аналог оборудования
	типовым	ГОСТ 30493-96						
2	Умывальник керамический полукруглый с сифоном бутылочным	ГОСТ 30493-96			компл.	1		*Возможен аналог оборудования
	по ГОСТ 23289-94							
3	Мойка стальная эмалированная				компл.	1		*Возможен аналог оборудования
	с сифоном бутылочным по ГОСТ 23289-94, со смесителем	ГОСТ Р 50851-96						
	Санлит							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл 0618

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Коряков			01.18
Исполнил		Лаврентьева			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ОВ,ВК.СО

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А4

Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов	Тип, марка оборудования, обозначение документа, N опросного листа	Код оборудования изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Ванна стальная эмалированная ВСт-1500 б/сиф. в комплекте	ГОСТ 23695-94			компл.	1		*Возможен аналог оборудования
	с уравнителем электрических потенциалов							
5	Смеситель для ванны и умывальника Санлит	ГОСТ 25809-96			компл.	1		*Возможен аналог оборудования
6	Полотенцесушитель электрический				шт.	1		*Возможен аналог оборудования
	Узел учета В1							
1	Счетчик холодной воды ф15	СХВ-15		ООО ПКФ "Бетар"	шт.	1	0.90	*Возможен аналог оборудования
	с присоединителями (штуцер, гайка, прокладка- 2шт)							
2	PPR Фильтр ВН ф20	арт.011131020000		ООО "ПК Контур"	шт.	1	0.19	
3	Регулятор давления ф15	РД-15		ООО ПКФ "Бетар"	шт.	1	0.35	для нижних этажей при Рраб > 0,45МПа
4	PPR Кран шаровый ф20	арт.011101020000		ООО ПКФ "Бетар"	шт.	3	0.15	
	Система Т3							
1	Электрический водонагреватель V=100л, N=1,5кВт	ABS PRO R 100V		ООО "АристонТермоРусь"	шт.	1		*Возможен аналог оборудования
2	PPR Кран шаровый ф20	арт.011101020000		ООО ПКФ "Бетар"	шт.	1	0.15	
	Система В2							
1	Шкаф пожарный для внутриквартирного пожаротушения	КПК-Пульс-01/2		НПО "Пульс"	компл.	1		
	Вентиляция							
1	Вентиляционные решетки регулируемые	РВ-1 100х150			шт.	2		
2	Приточный оконный клапан	ЕНА		Aereco (Франция)	шт.	1		
3	Бытовой вентилятор с обратным клапаном (кухня) L=60м3/ч, N=0.025кВт	IF150 Inlinefan			шт.	1		только для последнего этажа
4	Бытовой вентилятор с обратным клапаном (санузел) L=25м3/ч, N=0.014кВт	IF100 Inlinefan			шт.	1		*Возможен аналог оборудования
	Отопление							
1	Прибор учета тепловой энергии	GE 700		Giacomini	шт.	2		*Возможен аналог оборудования

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл 0618

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

15-17 (Секция 2) -1Влев-2- ОВ,ВК.СО

Лист 2

Формат А4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АПС,СО

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расположения оборудования СО и сетей АПС	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ПУЭ издание N7	"Правила устройства электроустановок"	
Прилагаемые документы		
15-17 (Секция 2)-1Влев-2-АПС,СО.СО	Спецификация оборудования, изделий и материалов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Знак	Обозначение
	Извещатель автономный пожарный дымовой
	Извещатель пожарный тепловой

1. Общие данные.

Рабочая документация раздела "Автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения (СО)" разработана в соответствии:

- Федерального закона N 123-ФЗ - "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- ГОСТ Р 53315-2009 - "Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности";
- СП 5.13130.2009 - "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования";
- СП 6.13130.2009 - "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности";
- ПУЭ издание N7 - "Правила устройства электроустановок";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 - "Основные требования к проектной и рабочей документации".

2. Основные технические решения, принятые в проекте

Для противопожарной защиты в многоквартирном жилом доме предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации (АПС) на базе интегрированной системы безопасности ИСО "Орион".

Система АПС предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания и одновременно выполнения функции оповещения персонала охраны.

Шлейфы АПС запроектированы кабелем марки КПСнг-FRLS-2х0,75 в кольцевые ШС на блоки "С2000-КДЛ" расположенные в этажном щитке. Способ прокладки в кабель-канале.

В квартире тип 1Влев-2 предусмотрены:

- в коридоре - извещатели пожарные адресно-аналоговые максимально- дифференциальные тепловые марки "С2000-ИП";
- в остальных помещениях квартиры (кроме санузлов)- автономный дымовой извещатель марки "ИП212-50М".

3. Электроснабжение установки (системы)

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по 1-ой категории надежности, согласно ПУЭ. Обеспечение бесперебойного электропитания пожарной сигнализации осуществляется от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей. При отключении основного источника тока (220В,50Гц), электропитание системы происходит от резервированного источника питания с аккумуляторными батареями. Время работы в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 3 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.

4. Заземление

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования, металлические трубы и коробки, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним вследствие нарушения изоляции.

Заземление приборов выполнить в соответствии с ПУЭ.

Технические решения, принятые в рабочей документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.18
Инв. № подл	04618

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			01.18
Исполнил		Панченко			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-АПС,СО

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

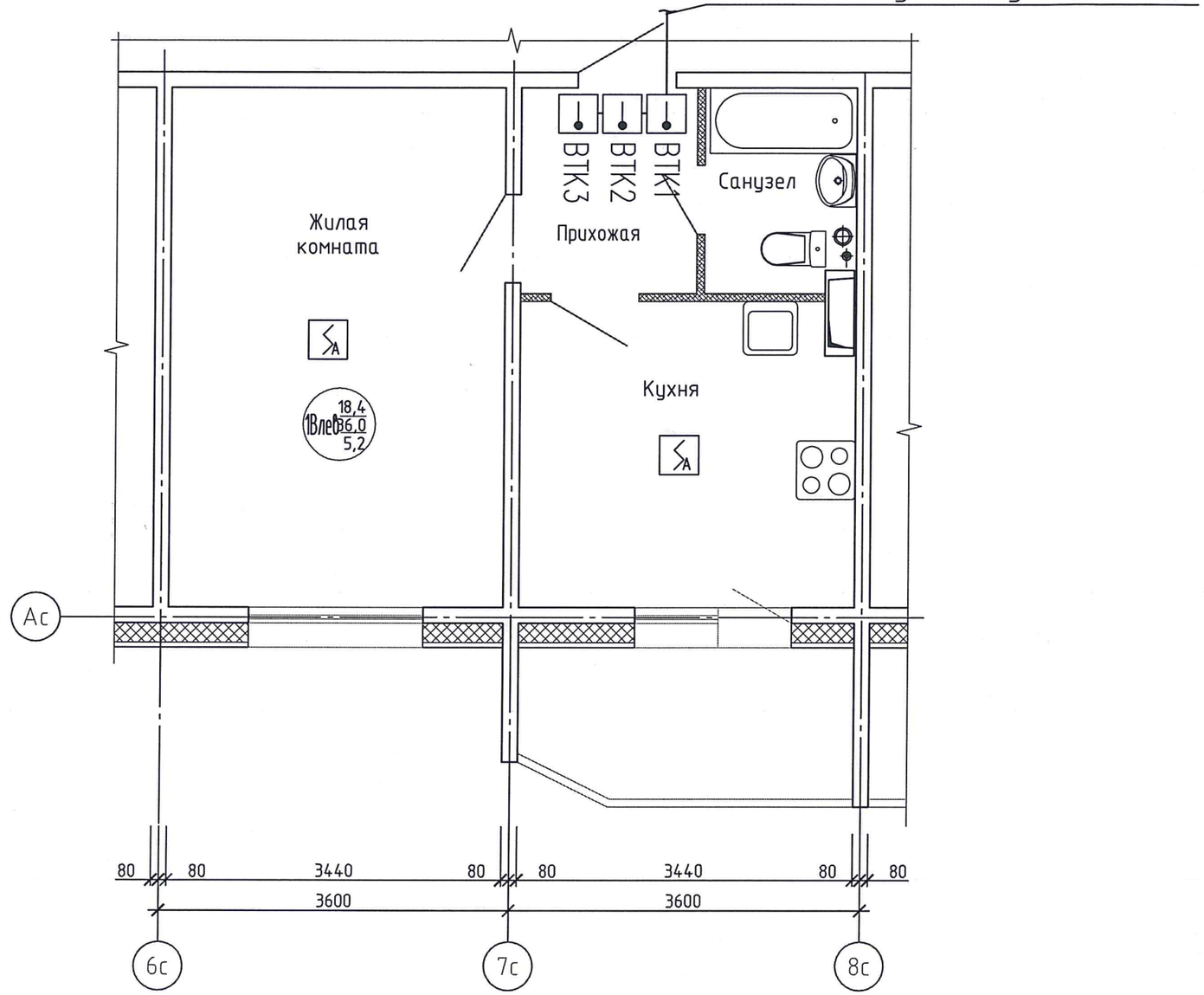
Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Общие данные

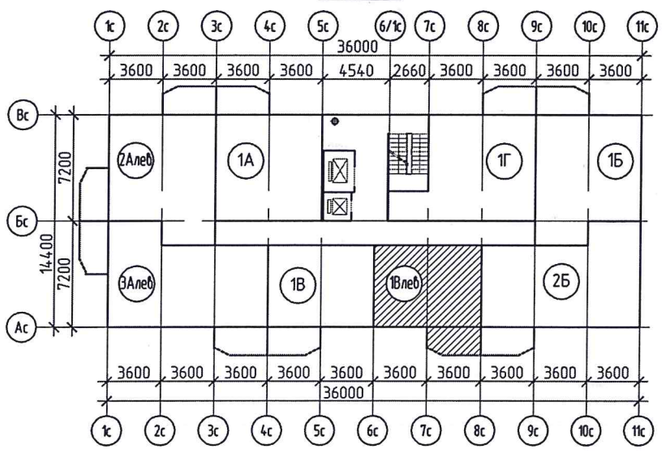
ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

План расположения оборудования СО и сетей АПС



Компоновочная схема.
Секция 2



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			02.18
Исполнил		Панченко			02.18
Н.контроль		Яковлева			02.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-АПС,СО

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом.
Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План расположения оборудования СО и сетей АПС

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.18
Инв. № подл.	9616

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Коли-чество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Извещатель пожарный адресно-аналоговые максимально-дифференциальный	С2000-ИП			шт	3		
	тепловой							
2	Извещатель автономный дымовой	ИП212-50М			шт	2		
3	Кабель электрический	КПСнг-FRLS-2х0,75			м	15		
4	Кабель-канал	20х10			м	15		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
04618	02.18	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			01.18
Исполнил		Панченко			01.18
Н.контроль		Яковлева			01.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-АПС,СОСО

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р		1

Спецификация оборудования, изделий и материалов

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ЭОМ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема электрическая принципиальная	
3	План квартирной разводки	
4	Расчетная таблица групповых линий	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 31-110-2003	Проектирование и монтаж электроустановок жилых и	
	общественных зданий	
СП 52.13330.2011	Естественное и искусственное освещение	
ПУЭ 7-ое издание	Правила устройства электроустановок	
	Прилагаемые документы	
15-17 (Секция 2)-1Влев-2-ЭОМ.СО	Спецификация оборудования	

Общие данные

Рабочая документация раздела "Электротехнические решения" (ЭОМ) на объект: "Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2" разработана в соответствии:

- Федерального закона N 123-ФЗ – Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- ПУЭ издание N7 – Правила устройства электроустановок;
- СП52.13330.2011 – Естественное и искусственное освещение;
- СП31-110-2003 – Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 – Основные требования к проектной и рабочей документации;

В отношении обеспечения надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники квартиры относятся к III категории. Электроснабжение квартиры осуществляется от квартирного щитка. Питание электроприемников квартиры принято от сети переменного тока 220В. Система токоведущих проводников принята однофазная трехпроводная. Система заземления TN-S. В квартирный щиток нулевой рабочий N проводник и нулевой защитный PE проводник приходят раздельно. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать на щитке под общий контактный зажим.

Основные данные:

1. Расчетная электрическая нагрузка выполнена с учетом установки в кухне электроплиты мощностью 8 кВт.
2. Расчетная мощность на квартиру Рр=10кВт

Групповые линии от квартирного щитка выполнить кабелем марки ВВГнг-(А)-LS в стеновых панелях и штрабах, в ГКЛ перегородках - в гофрированных тубах д.16 мм². Каналы, штрабы, отверстия предусмотрены в строительной части проекта. Розетки установить на высоте 0,3 м от чистого пола, выключатели – на высоте 0,9 м. Пылевлагозащищенные розетки в санузле для электрополотенцесушителя установить на высоте 0,9 м, для электроводонагревателя – 1,9 м.

Выбор сечений кабелей выполнен по длительному току нагрузки и проверен по потере напряжения в наиболее удаленных точках. Потеря напряжения не превышает 4%.

Если отсутствует выштамповка под установку розеток в стеновой панели, разрешается установка розеток по месту, во вновь возводимых перегородках с сохранение количества розеток.

В помещении санузла с ванной выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов, которая предусматривает соединение между собой одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части, включая доступные прикосновению металлические части строительных конструкций здания, а также нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в том числе штепсельных розеток). Соединения для выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов целесообразно выполнить в стандартной пластмассовой коробке с медной заземляющей шиной в санузле на высоте 0,3 м от уровня пола. К заземляющей шине в коробке от нулевой защитной шины PE квартирного щитка необходимо проложить скрыто защитный проводник системы уравнивания потенциалов кабель ВВГнг-(А)-LS с медной жилой 6 мм².

На последнем этаже в санузле и кухне находятся вентиляторы, которые запитываются от выключателей, при включении освещения они включаются.

Допускается отклонение длины кабеля от общей ±10%.

Технические решения, принятые в рабочей документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Согласовано

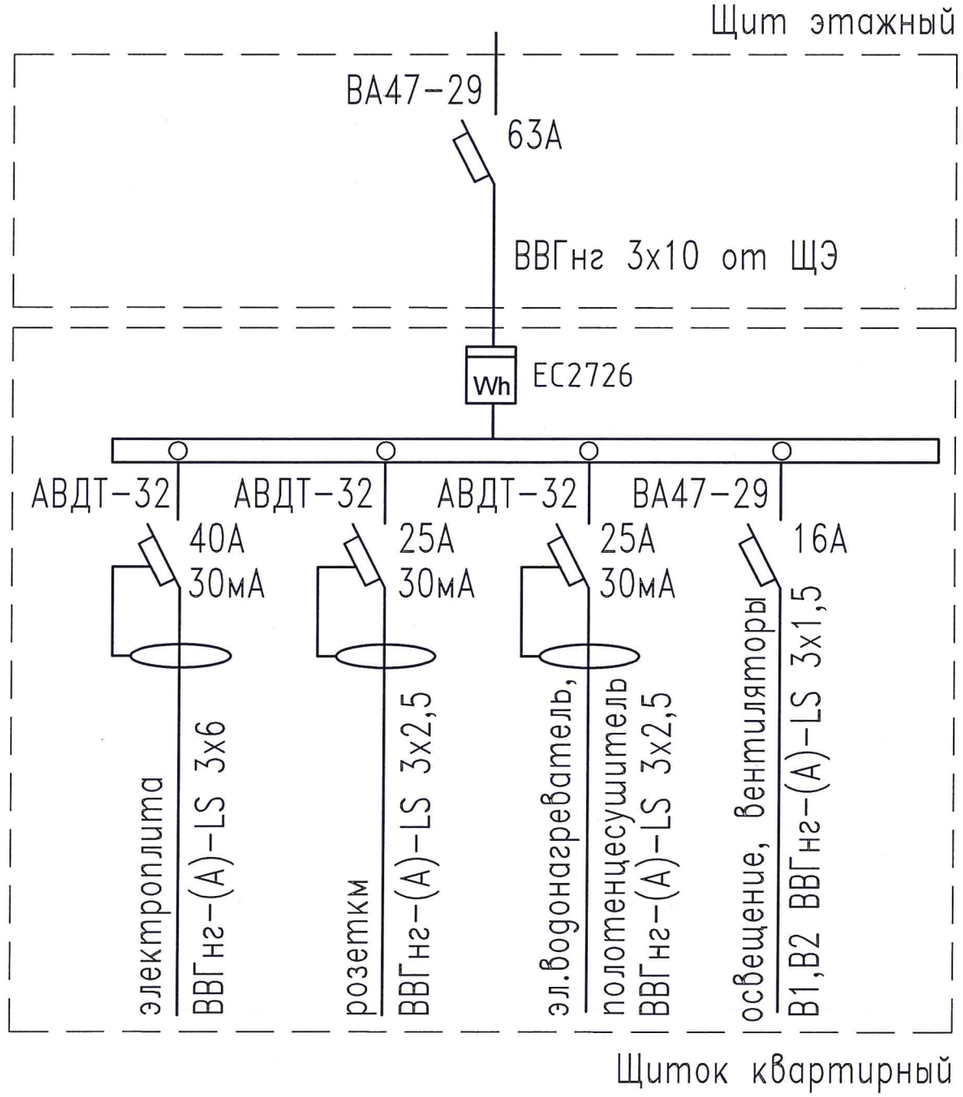
Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл. 0468

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-17 (Секция 2)-1Влев-2-ЭОМ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра			
Проверил		Павлов			01.18	Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	4
Исполнил		Панченко			01.18	Общие данные	ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут		
Н.контроль		Яковлева			01.18				

Формат А3



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
04618	02.18	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			02.18
Исполнил		Панченко			02.18
Н.контроль		Яковлева			02.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-ЭОМ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

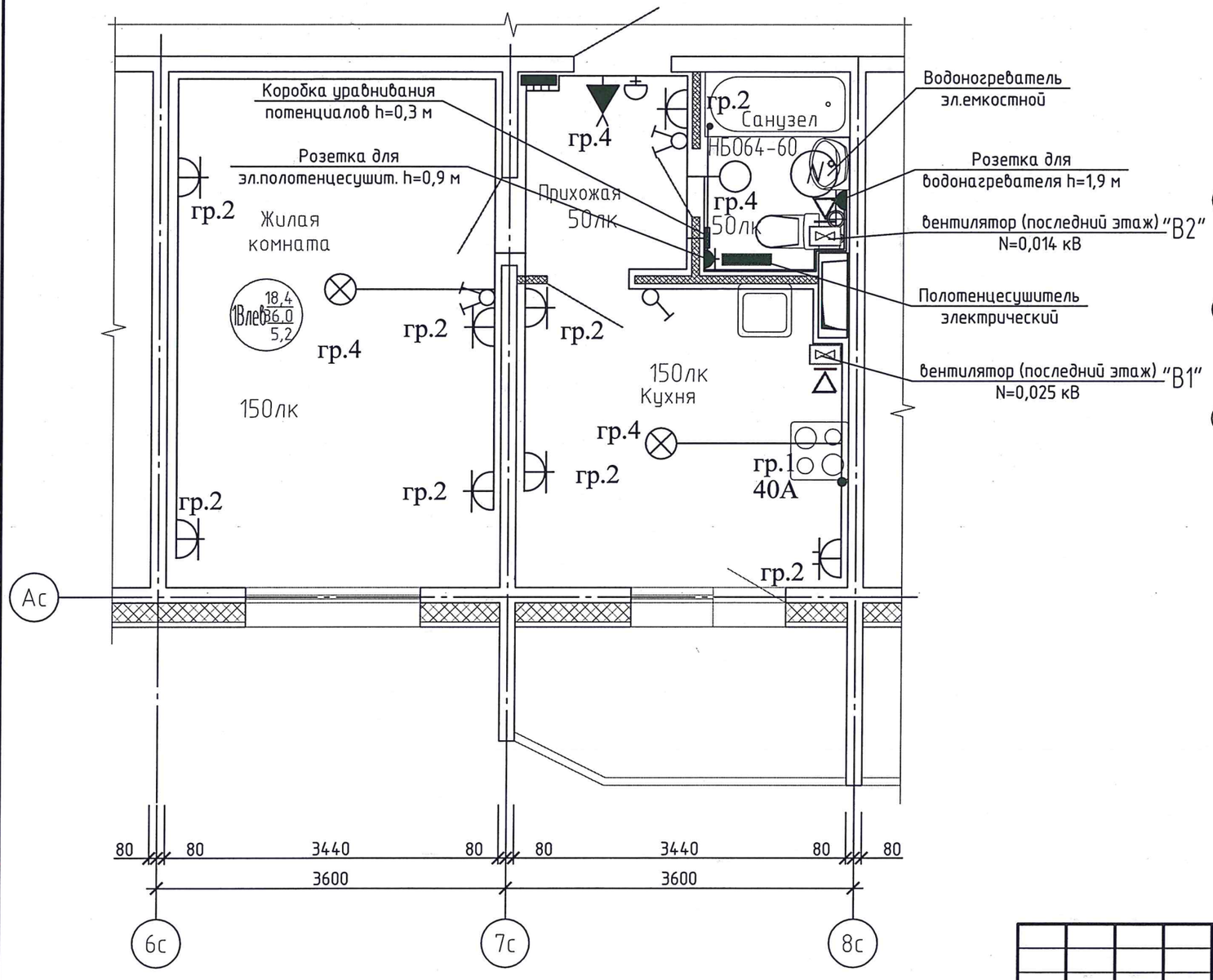
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Схема электрическая принципиальная

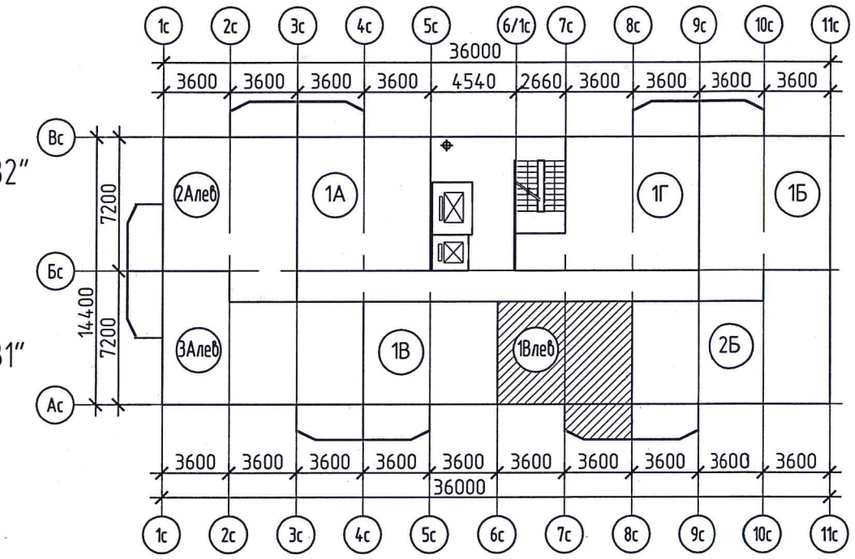
ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

План квартирной разводки



Компоновочная схема. Секция 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл. 0416 АР

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			02.18
Исполнил		Панченко			02.18
Н.контроль		Яковлева			02.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-ЭОМ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	
План квартирной разводки	ЗАО "Проектстройконструкция" — г. Сургут		

Формат А3

N группы	Руст, кВт	cos y	Ip,A	L, м	M, кВт*м	U%	Марка кабеля, число, сечение жил	Назначение
гр.1	8	0,98	37,1	15	120	0,26	ВВГнг-(А)-LS -3х6 мм2	Электроплита
гр.2	0,5	0,98	2,3	10	5	0,03	ВВГнг-(А)-LS -3х2,5 мм2	Розетка коридора
	2	0,98	9,3	21	42	0,21	ВВГнг-(А)-LS -3х2,5 мм2	Розетки жилой комнаты
	1,5	0,98	7	8	12	0,06	ВВГнг-(А)-LS -3х2,5 мм2	Розетки кухни
гр.3	1,57	0,98	7,3	16	25,12	0,13	ВВГнг-(А)-LS -3х2,5 мм2	Электроводонагреватель, электрополотенцесушитель
гр.4	0,3	0,98	1,4	6	1,8	0,01	ВВГнг-(А)-LS -3х1,5 мм2	Освещение жилой комнаты
				10	3	0,02	ВВГнг-(А)-LS -4х1,5 мм2	
	0,12	0,98	0,6	11	1,32	0,01	ВВГнг-(А)-LS -3х1,5 мм2	Освещение санузла, коридора.
от выключателя	0,014	0,98	0,1	5	0,07	0	ВВГнг-(А)-LS -3х1,5 мм2	Вентилятор В2 (санузел последний этаж)
	0,06	0,98	0,3	4	0,24	0	ВВГнг-(А)-LS -3х1,5 мм2	Освещение прихожей
	0,3	0,98	1,4	14	4,2	0,04	ВВГнг-(А)-LS -3х1,5 мм2	Освещение кухни
от выключателя	0,025	0,98	0,1	5	0,125	0	ВВГнг-(А)-LS -3х1,5 мм2	Вентилятор В1 (кухня последний этаж)
Руст.	14,4	0,98	67					
Рр	10	0,98	46					

Согласовано

Инв.№ подл. 04618 | Подп. и дата 02.18 | Взам. инв.№

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			02.18
Исполнил		Панченко			02.18
Н.контроль		Яковлева			02.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-ЭОМ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Расчетная таблица групповых линий

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов завод-изготовитель (для импортного оборудования – страна, фирма)	Тип, марка оборудования Обозначение документа и номер опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЩК	Щиток квартирный в комплекте:	ШРН-П-12			шт	1		
	Автоматический выключатель дифференциального тока Iн=40А Iут=30мА	АВДТ-32			шт	1		
	Автоматический выключатель дифференциального тока Iн=25А Iут=30мА	АВДТ-32			шт	2		
	Автоматический выключатель Iн=16А	ВА47-29			шт	1		
	Счетчик электрической энергии	ЕС2726			шт	1		
	Звонок электрический				шт	1		
	Светильник настенный IP44	НБО64-60			шт	1		
	Пантрон настенный	Е27Ф П-02 Е27			шт	1		
	Пантрон подвесной	Е27 Н10 П-01			шт	2		
	Лампа накаливания 60Вт	Б230-240-60			шт	4		
	Выключатель двухклавишный	С54-001			шт	2		
	Выключатель одноклавишный	С16-057			шт	1		
	Розетка с заземляющим контактом для скрытой проводки с защитными шторками 16А	РС16-004 Прима			шт	7		
	Розетка двойная с заземляющим контактом для скрытой проводки с защитными шт. 16А	РС16-007 Прима			шт	1		
	Коробка уравнивания потенциалов для сплошных стен скрытой установки 102х102х50	КУП1101-И IP20			шт	1		
	Розетка с заземлением, со шторками с крышкой IP44, скрытой установки 16А	Этюд			шт	2		
	Соединительный изолирующий зажим	СИЗ-2			шт	42		
	Дюбель-хомут 5х10				шт	250		
	Коробка для установки выключателей и розеток при скрытой электропроводке				шт	16		
	Кабель силовой с медными жилами сечением:							
	2х1,5 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	2		
	3х1,5 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	45		
	4х1,5 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	10		
	3х2,5 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	55		
	1х2,5 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	9		
	1х6 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	9		
	3х6 мм2	ВВГнг-(А)-LS			м	16		
	Кабель-канал 50х20 (до щитка квартирного)				м	3,5		при необходимости

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата 02.18

Инв. № подл. 04618

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил		Павлов			02.18
Исполнил		Панченко			02.18
Н.контроль		Яковлева			02.18

15-17 (Секция 2)-1Влев-2-ЭОМ.СО

Многоквартирный жилой дом, расположенный по ул. Космонавтов, квартал № 2, п. Солнечный, сельское поселение Солнечный, Сургутский район, ХМАО-Югра

Многоквартирный жилой дом. Секция 2. Квартира тип 1Влев-2

Стадия	Лист	Листов
Р		1

Спецификация оборудования

ЗАО "Проектстройконструкция" г. Сургут

Формат А3